



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ
ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Δημοκρίτου 10, Τ.Κ. 54352

E-mail: konstantinoupolitika@gmail.com

Ιστοσελίδα: www.konstantinoupolitika.gr

ΠΡΟΣ

- 1) κ. Ιγνάτιο Καϊτεζίδη, Δήμαρχο Πυλαίας Χορτιάτη
- 2) κ. Μιχάλη Γεράνη, Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας Χορτιάτη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Τακτικά μέλη Δημοτικού Συμβουλίου

Κωνσταντινουπολίτικα Πυλαίας, 13/1/2016

Αρ.Πρωτ.: 247

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Σχετικά με τα υπ' αριθμ. 20, 21 και 22 θέματα* της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που πρόκειται να πραγματοποιηθεί την 18.01.2016, και συγκεκριμένα

20. Λήψη απόφασης επί του αποχαρακτηρισμού του ακινήτου που αποτελεί τμήμα του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α, στην Πολεοδομική Ενότητα 4 (Κωνσταντινοπολιτών) της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (Ιδιοκτησία Κων. Καραβασίλη κ.λπ.) σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. Α243/2011 απόφαση του Ε' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης(Δ.Π.Θ.).

21. Λήψη απόφασης επί του αποχαρακτηρισμού του ακινήτου που αποτελεί τμήμα του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α, στην Πολεοδομική Ενότητα 4 (Κωνσταντινοπολιτών) της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (ιδιοκτησίας των κ. Βασιλείου Μπακίρα, Ελπινίκης Λέρα κ.λπ.) σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 2420/2012 απόφαση του Στ' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (Δ.Π.Θ.).

22. Λήψη απόφασης επί του αποχαρακτηρισμού του ακινήτου που αποτελεί τμήμα του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α, στην Πολεοδομική Ενότητα 4 (Κωνσταντινοπολιτών) της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου

Πυλαίας-Χορτιάτη (Ιδιοκτησίας κ Μαρίας Τράκα) σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 1430/2010 Απόφασης του Θ' Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Δ.Π.Θ.).

και την απόφαση που καλείστε να λάβετε ως Δημοτικό Συμβούλιο, παρακαλούμε να λάβετε σοβαρά υπόψη την επιθυμία του Συνδέσμου Κατοίκων να εξακολουθήσει ο χαρακτηρισμός του συγκεκριμένου ως κοινωφελούς χώρου εκπαίδευσης για την ανέγερση Γυμνασίου – Λυκείου όπως προβλέπει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πυλαίας (ΦΕΚ 47Δ/26-1-1988 και ΦΕΚ 811Δ/14-11-1988) εδώ και 27 χρόνια, εγκρίθηκε από τον ΟΡΘΕ και εκκρεμεί η τελική έγκρισή του από το ΥΠΕΚΑ.

Δεν είμαστε αρμόδιοι να υποδείξουμε τον τρόπο, ωστόσο θεωρούμε ότι τυχόν άρση του κοινωφελούς χαρακτήρα του υπόψη χώρου θα δημιουργήσει **σημαντικό έλλειμμα ως προς την κάλυψη των αναγκών του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής και θα επιφέρει σημαντική δυσχέρεια στη λειτουργία του Συνοικισμού**. Η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της δέσμευσης ακινήτου ως χώρου εκπαίδευσης είναι δεδομένη, πολύ περισσότερο που **είναι γνωστά τα προβλήματα σχολικής στέγης στο Συνοικισμό μας (Δημοτικό και Γυμνάσιο – Λύκειο), προβλήματα που επιτείνονται κατ'αντανάκλαση των προβλημάτων σχολικής στέγης στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας**.

Εκτιμούμε ότι ο Δήμος υπηρετώντας το Δημόσιο Συμφέρον οφείλει να μην προχωρήσει σε ενέργειες που οδηγούν στην άρση του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου ως κοινωφελούς, να προστατεύσει το χώρο ώστε να μην απωλέσει το δημόσιο χαρακτήρα του.

Ως εκ τούτου, όσον αφορά στο περιεχόμενο της από 23-11-2015 εισήγησης της Υπηρεσίας (συντάκτης: Στέργιος Κυριαζής) προς το Δημοτικό Συμβούλιο, συμφωνούμε με το γενικό πνεύμα της περί μη άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (η οποία θα καθιστούσε τα εν λόγω οικοπέδα, οικοδομήσιμα), αλλά αναρωτιόμαστε κατά πόσον το να τεθούν ως υπόχρεοι για την καταβολή αποζημίωσης οι ιδιωτικοί οικοδομικοί συνεταιρισμοί «Η Κωνσταντινούπολις» και «Η Πρόοδος» και όχι ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη, συντείνει τελικά προς τον επιδιωκόμενο στόχο της διασφάλισης του κοινωφελούς χαρακτήρα τους.

Λόγω της προαναφερόμενης επιφύλαξης, αλλά και για τη διατύπωση μιας συνολικότερης εμπειριστατωμένης άποψης για το όλο ζήτημα εκ μέρους των κατοίκων του συνοικισμού Κωνσταντινουπολιτών, ο Σύνδεσμος προχώρησε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μελών του στις 08.01.2016 κατά την οποία αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η λήψη νομικής γνωμοδότησης προκειμένου να την να προσκομίσει στο Δημοτικό Συμβούλιο της 18.01.2016.

Κατόπιν τούτου, και σε συνέχεια της παρούσας επιστολής, θα καταθέσουμε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου:

- την απόφαση της από 08.01.2016 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου
- υπογραφές κατοίκων του Συνοικισμού Κωνσταντινουπολιτών που ζητούν ΝΑ ΜΗΝ ΑΡΘΕΙ ο χαρακτηρισμός των συγκεκριμένων οικοπέδων ως κοινωφελών
- νομική γνωμοδότηση επί των εν λόγω θεμάτων

προκειμένου να τεθούν υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων.

Επίσης, ζητούμε να μας δοθεί ο λόγος στο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε να εκθέσουμε, εκ μέρους των κατοίκων του συνοικισμού Κωνσταντινουπολιτών τους οποίους και εκπροσωπούμε, τις απόψεις μας επί του τόσο σημαντικού για τον συνοικισμό μας αυτού ζητήματος.

Με εκτίμηση,



Το δ.σ. του ΣΚΣΚ

Γιάννης Κεσσόπουλος, Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ζαβλάρης, Αντιπρόεδρος

Αργύρης Λιάπης, Γραμματέας

Νίκη Αργυρίου, Ταμίας

Καίτη Παπαθανασίου, μέλος